WICHTIGE INFORMATIONEN

für Ihren Urlaub in El Faro

Haus 137 - Ferienwohnung MITTE

- Bedienungshinweise für die Hausgeräte
- Parken beim Haus
- Abfallentsorgung
- Wichtige Telefonnummern
- Notruf, Ärzte und Apotheken

Bitte legen Sie diese Broschüre unbedingt in Ihr Reisegepäck oder speichern Sie den Link dazu mit Hilfe des QR-Codes auf Ihrem Handy!

Da sich ständig Änderungen ergeben und wir die Broschüren stets auf dem aktuellen Stand halten, soll diese Broschüre nicht in der Ferienwohnung zurückbleiben, sondern bei Abreise entsorgt werden. Eine veraltete Broschüre würde die nachfolgenden Feriengäste nur verwirren.

Stand: **12.03.2026**

ALLGEMEINES

Sollte in der Ferienwohnung etwas fehlen oder defekt sein, so wenden Sie sich bitte an unseren Hausverwalter. Auch bei auftauchenden Fragen oder Problemen wird er Ihnen nach Möglichkeit gern weiterhelfen.

ZU IHRER SICHERHEIT

- Der **Verbandskasten** befindet sich im Wohnzimmerschrank.
- Der **Feuerlöscher** befindet sich im Abstellraum gegenüber der Küche.
- Der **Rauchmelder** befindet sich im Wohnzimmer an der Decke.
- Der **Sicherungskasten** befindet sich in der Nische neben der Küche.

Notruf, Ärzte und Apotheken

Eine Liste mit wichtigen Telefonnummern von Polizei, Notruf, Feuerwehr und Hausverwalter sowie Adressen von Ärzten und Apotheken finden Sie am Ende dieser Broschüre.

Schlüssel

Die Schlüssel aller Ferienwohnungen gehören zu einer Schließanlage und können nicht ohne Weiteres kopiert werden. Dadurch wird es Unbefugten erschwert, sich über nachgemachte Schlüssel Zutritt zu verschaffen. Bei Verlust eines Schlüssels wenden Sie sich bitte an unseren Hausverwalter.

Sicherheit

Bitte schließen Sie zusätzlich zur Haustür immer auch das davor angebrachte Eisengitter ab - auch tagsüber. Damit Unbefug-

ten der Zutritt zum Grundstück verwehrt bleibt, ist die Garagenzufahrt nach Benutzung stets wieder zu schließen. Zudem sind beim Verlassen des Grundstücks sowie auch nachts beide Schlösser des kleinen Eisentores abzuschließen.
Größere Geldbeträge, teure Wertgegenstände oder wichtige Dokumente sollten nicht unbeaufsichtigt in der Ferienwohnung verbleiben. Einen Versicherungsschutz hierfür gibt es nicht.

PARKPLATZ UND GARAGEN

Alle Feriengäste von Haus 137 haben die Möglichkeit, eine kostenpflichtige Garage - sofern noch frei - anzumieten. Das Abstellen des Fahrzeugs vor den Garagen oder in der Zufahrt ist nicht erwünscht. Gäste der beiden Ferienwohnungen UNTEN, die keine Garage angemietet haben, können zum Ausladen ihrer Einkäufe das Grundstück befahren und kurzzeitig vor den Garagen halten.
Der kostenlose Parkplatz an der Straße - links neben dem Haus - ist den Gästen der Ferienwohnungen OBEN und MITTE vorbehalten. Diese können den Parkplatz gemeinsam nutzen; eine Bevorzugung gibt es nicht. Ist der Parkplatz momentan von einem dazu berechtigten Gast belegt, so muss das Fahrzeug zwischenzeitlich im öffentlichen Parkraum - wo zulässig - abgestellt werden.
Bitte beachten: Wenn Sie am Straßenrand beim Haus parken, empfiehlt es sich, einen groß bemessenen Abstand zum Kurvenbereich einzuhalten. Andernfalls kommen die Müllwagen nicht vorbei. Den schweren Fahrzeugen ist es an dieser Stelle nämlich verboten, den Bürgersteig zu befahren. In solchen Fällen wird dann rigoros abgeschleppt.
Bitte parken Sie auch nicht gegenüber der Ausfahrt unseres Nachbarn zur Rechten (Nr. 41), er hat sonst Probleme, sein Grundstück zu verlassen. Ebenso nicht auf dem Parkplatz des

Nachbarn zur Linken (Nr. 37) - also links neben unserem Parkplatz. Auch hier wird notfalls abgeschleppt.

ABFALLENTSORGUNG

Für die Mülltrennung stehen in El Faro an mehreren Stellen öffentliche Müllcontainer bereit. Diese werden regelmäßig geleert. Gelbe Container sind für Plastik / Dosen / Folien, runde grüne Container für Glas, quadratische für Papier, graue mit grünem Deckel für Bio- und Restmüll. Eine Trennung von Biomüll und Restmüll findet nicht statt.
Wir halten in jeder Ferienwohnung einen Behälter für Plastik / Dosen / Folien sowie einen Behälter für Bio- und Restmüll vor. Dazu passende Müllbeutel gibt es überall zu kaufen. Für das Sammeln anderer Abfälle bietet sich die Verwendung von kostenlosen Papiertüten aus den Tageseinkäufen an. Bitte entsorgen Sie alle Abfälle vor Ihrer Abreise.
Bitte beachten: Biomüll darf nur in der Zeit von 21 Uhr bis 24 Uhr in die öffentlichen Container eingeworfen werden. Damit es nicht zu Geruchsbelästigungen kommt, werden diese Container jede Nacht geleert. Bei Verstoß gegen diese Vorschrift droht eine empfindliche Geldbuße. Es wird auch kontrolliert! Für alle anderen Müllarten gibt es keine zeitlichen Einschränkungen.

BEDIENUNGSHINWEISE

Tor der Garagenzufahrt

Das große Tor der Garagenzufahrt lässt sich mit einem Handsender öffnen und schließen, ohne dass Sie ihr Auto verlassen müssen. Drücken Sie dazu auf die linke Seite des Wippschalters mit der Aufschrift "Tor". Die Kontrolllampe leuchtet auf. Nach-

dem Sie das Tor passiert haben, müssen Sie es auf dieselbe Weise wieder schließen. Den Handsender erhalten Sie von unserem Hausverwalter.
Bitte beachten: Bei Stromausfall, Defekt oder leeren Batterien lässt sich das Tor nicht mit dem Handsender öffnen. Sie können dann das Grundstück nicht mit dem Auto verlassen. Sollten Sie es nicht allzu eilig haben, so informieren Sie bitte zuerst unseren Hausverwalter, damit er Abhilfe schaffen kann.
Für ganz dringende Fälle befindet sich ein Notschlüssel in der Wohnung. Mit diesem kann das Tor entsperrt, und dann von Hand geöffnet werden. Die Anweisungen dazu hängen außen an den Garagenfenstern. Die Rollläden dieser Fenster lassen sich leicht von außen hochschieben. Informieren sie in solchen Fällen immer unseren Hausverwalter, damit er sich um alles Weitere kümmern kann. Der Notschlüssel hängt in der Küche, links am gemauerten Türbogen, beim Herd. Er sollte stets in der Wohnung verbleiben.

Garagentore

Die Garagentore lassen sich aus dem Auto heraus mit einem Handsender öffnen und schließen. Drücken Sie dazu auf die linke Seite des Wippschalters mit der Aufschrift "Garage". Die Kontrolllampe leuchtet auf. Ein erneutes Drücken führt zum Schließen des Garagentors. Auf der Rückseite des Handsenders steht ein "L" für linke Garage oder ein "R" für rechte Garage. Den Handsender erhalten Sie von unserem Hausverwalter.
Bitte beachten: Bei Stromausfall, Defekt oder leeren Batterien lässt sich das Garagentor nicht mit dem Handsender öffnen. Für solche Fälle befindet sich oben am Garagentor eine Notöffnung. Schieben Sie deren runde Abdeckung zur Seite und stecken Sie den Notschlüssel in das freigewordene Schloss. Jetzt drehen Sie den Schlüssel um und ziehen mit ihm das gesamte Schloss heraus. Dieses hängt an einem Drahtseil, mit dem das Garagentor

entriegelt wird. Ziehen Sie nun so lange daran, bis die Entriegelung wirkt. Nun kann das Garagentor von Hand nach oben geschoben werden. Vergessen Sie nicht, unseren Hausverwalter zu informieren, damit er für das grundlegende Problem Abhilfe schaffen kann. Der Notschlüssel befindet sich dort, wo auch der Notschlüssel für das große Tor hängt.

Gasversorgung

Außerhalb der Ferienwohnung, an der Stützmauer des Schattenplatzes - also unterhalb des Hauseingangs - steht ein gemauerter Kasten mit Metalltür und der Aufschrift "Wohnung MITTE". Er beinhaltet vier große Gasflaschen, welche Herd und Durchlauferhitzer mit Gas versorgen. Diese Art der Gasversorgung ist hier üblich. Der Schlüssel für die Metalltür - die stets abgeschlossen sein sollte - befindet sich in der Wohnung. Er hängt in der Küche, links am gemauerten Türbogen, beim Herd.
Jeweils zwei Gasflaschen sind zusammengeschaltet. Am Druckanzeiger können Sie erkennen, ob sich deren Inhalt dem Ende zuneigt. Der Druckanzeiger steht dann - statt im grünen Bereich - im roten Bereich. Sind zwei Gasflaschen leer, können Sie selbst gefahrlos auf die beiden anderen, vollen Gasflaschen umschalten. Drehen Sie hierfür die beiden leeren Flaschen zu und öffnen Sie die beiden vollen Flaschen. Abschließend drehen Sie noch den in der Mitte befindlichen, etwa handtellergroßen, runden weißen Umschalter in Richtung der beiden vollen Gasflaschen. Dabei soll die hervorstehende Markierung des Umschalters waagerecht stehen und in Richtung der vollen Flaschen zeigen.
Bitte informieren Sie danach unseren Hausverwalter, damit er die leeren Gasflaschen ersetzt. Sollten Sie sich unsicher sein, wenden Sie sich an unseren Hausverwalter. Er ist Ihnen gern behilflich.

Herd mit Backofen

Der Herd hat sechs Drehknöpfe. Der linke Drehknopf gehört zum Backofen, die anderen fünf Drehknöpfe sind den fünf Kochfeldern zugeordnet. Wird der Herd nicht benutzt, müssen alle Drehknöpfe nach oben zeigen. Zum Anzünden des Herds stehen in jeder Ferienwohnung spezielle Anzünder bereit.
Kochfelder: Den Drehknopf des gewünschten Kochfelds gedrückt halten und auf das Symbol "große Flamme" drehen. Mit dem Anzünder die Flamme des Kochfelds zünden. Nach ein paar Sekunden den Drehknopf wieder loslassen und die Flamme durch Drehen in Richtung "kleine Flamme" auf die gewünschte Stärke einstellen.
Backofen: Einstellbar ist entweder Unterhitze oder Grill, nicht aber beides gleichzeitig.
Unterhitze: Die Klappe im Boden des Backraums öffnen. Den linken Drehknopf gedrückt halten und auf das Symbol "große Flamme" drehen. Die Flamme mit dem Anzünder in der Öffnung am Boden des Backraums zünden. Nach ein paar Sekunden den Drehknopf wieder loslassen und die Flamme durch Drehen auf die gewünschte Stärke von 170 °C bis 220 °C einstellen. Die Klappe wieder schließen.
Grill: Den linken Drehknopf gedrückt halten und auf das Symbol "Grill" stellen. Die Flamme mit dem Anzünder oben im Backraum zünden. Nach ein paar Sekunden den Drehknopf wieder loslassen. Beim Grill ist die Stärke der Flamme nicht regelbar.

Durchlauferhitzer

Der Durchlauferhitzer in der Küche bedarf keinerlei Einstellung. Bitte betätigen Sie keine der Tasten am Gerät. Warmes Wasser für Küche und Bad erhalten Sie wie gewöhnlich durch Aufdrehen des Warmwasserhahns. Die gewünschte Wassertemperatur stellen Sie durch Zumischen von kaltem Wasser ein.

Beheben einer Störung: Beim Auswechseln der Gasflaschen oder bei einem Stromausfall schaltet sich der Durchlauferhitzer aus Gründen der Sicherheit automatisch ab. Danach startet das Gerät wieder neu.
Bitte beachten: Waren leere Gasflaschen die Ursache für das automatische Abschalten, so kann es noch bis zu fünf Minuten dauern, bis das Gerät wieder betriebsbereit ist. Die Gasleitung muss sich nämlich erst wieder mit Gas füllen und der nötige Druck muss aufgebaut werden. Es ist also etwas Geduld erforderlich.

Warmwasserheizung

Die Ferienwohnung besitzt eine moderne Warmwasserheizung. Sollten die Temperaturen im Winter etwas tiefer fallen, so erklärt Ihnen unser Hausverwalter auf Nachfrage gern die Bedienung der Heizung.

Klimaanlage

Die Inbetriebnahme und Einweisung erfolgt durch unseren Hausverwalter.

Waschmaschine

Die Waschmaschine ist sehr einfach zu bedienen; die Bedienlemente sind weitgehend selbsterklärend. Eine Anleitung liegt dabei. Sollten Sie damit nicht zurechtkommen, hilft Ihnen unser Hausverwalter gern weiter.
Bitte beachten: Damit die Waschmaschine austrocknen kann, sollte die Tür nach dem Waschen immer etwas geöffnet bleiben. Ein Schutzschalter verhindert, dass Geschirrspüler und Waschmaschine gleichzeitig betrieben werden können.

Geschirrspüler

Die Bedienungshinweise finden Sie in der Küche, im Hängeschrank über dem Geschirrspüler.
Bitte beachten: Ein Schutzschalter verhindert, dass Geschirrspüler und Waschmaschine gleichzeitig betrieben werden können.

Sicherungen

Der Sicherungskasten befindet sich in der Nische neben der Küche. Prüfen Sie bitte bei Stromausfall, ob der Kippschalter der großen Hauptsicherung nach unten zeigt. Sollte das der Fall sein, schalten Sie alle anderen Sicherungsautomaten ebenfalls aus, indem Sie deren Kippschalter nach unten umlegen. Nun wird zuerst die große Hauptsicherung eingeschaltet (Kippschalter nach oben) und danach die restlichen Sicherungsautomaten. Falls die Wohnung dann immer noch ohne Strom ist, verständigen Sie bitte unseren Hausverwalter.

VERSCHIEDENE HINWEISE

Kühlschrank

Für stark riechende oder tropfende Lebensmittel stehen verschließbare Plastikbehälter zur Verfügung. Bitte machen Sie bei Bedarf Gebrauch davon. Bei Ihrer Abreise soll der Kühlschrank nicht ausgeschaltet werden und auf Stufe 1 verbleiben.

Dusche

Um nach dem Duschen Kalkablagerungen auf dem Glas zu vermeiden, liegt zum Reinigen ein Gummiwischer bereit. Für den rauen, rutschfesten Boden der Dusche ist ein geeigneter Schrubber vorhanden. Bitte lassen Sie nach dem Duschen die Glastür zwecks Lüftung immer geöffnet.

Toiletten

Für alle Dinge, die nicht in die Toiletten gehören, stehen dort Abfallbehälter bereit. Bitte nutzen Sie diese

Außenrollläden und Insektenschutz

Wegen der starken Sonneneinstrahlung sind alle Fenster der Ferienwohnung mit Außenrollläden ausgestattet. Damit die Räume sich nicht zu stark aufheizen, empfehlen wir, die Rollläden tagsüber herunterzulassen - insbesondere in den Schlafzimmern.
Die Schalter für die elektrischen Rollläden der Balkontür und des großen Fensters zum Balkon befinden sich fest montiert hinter der Gardine, für das Fenster im Bad rechts neben der Gardine.
Zur Ansteuerung der akkubetriebenen Rollläden hängt bei den jeweiligen Fenstern eine Fernbedienung abnehmbar an einem Magnetwandhalter. Die Fernbedienungen dürfen nicht vertauscht werden und verbleiben bei Verwendung am besten am Wandhalter. Über die vertikalen Pfeiltasten fahren die Rollläden hoch oder runter. Die Taste dazwischen stoppt die Bewegung.
Da auf den jeweiligen Fensterbrettern Solarpaneele zur Aufladung der Rollladenakkus montiert sind, darf dort keine Wäsche zum Fenster herausgehängt werden.
In Küche und Schlafzimmern ist je ein Fenster mit einem Insektenschutz ausgestattet, im Wohnzimmer die Balkontür sowie eine Hälfte des Schiebefensters rechts der Sitzecke. Werden die Räume über diese Fenster gelüftet, bleiben die Plagegeister außen vor.

Wäsche trocknen

Auf einem Aussichtsturm ist ein Halter mit mehreren Wäscheleinen montiert, der groß genug ist, um auch Bettlaken aufzu-

hängen. Die üblichen Wäscheständer befinden sich in der Wohnung und können auf dem Balkon aufgestellt werden. Gewichte zum Einhängen, die das Umfallen der Ständer bei Wind verhindern, liegen im Abstellraum gegenüber der Küche. Da nachts oftmals eine sehr hohe Luftfeuchtigkeit herrscht, empfiehlt es sich, die Wäsche über Nacht nicht im Freien zu lassen.

Auflagen und Balkonmarkise

Auflagen für Stühle und Liegen werden im Abstellraum gegenüber der Küche gelagert. Da nachts oftmals eine sehr hohe Luftfeuchtigkeit herrscht, sollten die Auflagen nicht im Freien verbleiben.
Die im bereitgestellten Wäschepaket enthaltenen **großen, orangefarbenen Badetücher** sind zur Verwendung auf den Auflagen der Liegen gedacht und sollen nicht mit zum Strand genommen werden.
Die Markise des Balkons wird elektrisch ausgefahren. Der Schalter befindet sich unterhalb des Schalters für die Balkonrollläden. Bei starkem Wind fährt die Markise automatisch ein. Dies wird über einen Windmesser an der Markise gesteuert.

Strandmatten und Badetücher

Aus hygienischen Gründen halten wir weder Matten noch Badetücher vor, welche zum Strand mitgenommen werden könnten. Auch die Auflagen für Stühle und Liegen sowie die Sonnenschirme sollen im Haus verbleiben. Wer auf Vorgenanntes nicht verzichten möchte, kann diese Artikel in Fuengirola oder La Cala sehr preisgünstig kaufen und am Ende des Urlaubs entweder mitnehmen oder in den öffentlichen Müllcontainern entsorgen, nicht aber im Haus zurücklassen. Ansonsten gibt es an den meisten Stränden Liegen mit Auflagen sowie Sonnenschirme gegen Gebühr zu leihen.

Teppichklopfer

Obzwar die Ferienwohnungen nach einem Gästewechsel gereinigt werden, kann während der Mietzeit Staub anfallen. Es handelt sich hierbei meist um Staub aus der Sahara. Bei Bedarf können die Auflagen für Stühle und Liegen mit einem Teppichklopfer auf dem Rasen neben den Garagen ausgeklopft werden. Da weder Hunde noch Katzen auf das Grundstück gelangen, ist der Rasen stets sauber.

Aussichtstürme

Aus Sicherheitsgründen dürfen sich Kinder nicht unbeaufsichtigt auf den Aussichtstürmen aufhalten.
Beim Verlassen der Türme bitte die Liegen und Stühle wieder sturmsicher befestigen, die Sonnenschirme entfernen und die Auflagen in den dafür vorgesehenen Behälter verstauen.
An der Brüstung eines Turmes ist eine Lampe mit Schalter und Steckdose montiert. Die Lampe hat keine Zeitschaltuhr und ist deshalb nach Gebrauch wieder auszuschalten.

Grillen und Nachtruhe

Das Grillen in der Wohnung oder im Freien auf Balkon, Terrasse, Turm und Rasenfläche ist nicht erwünscht. Bitte haben Sie Verständnis dafür. In der gesamten Feriensiedlung El Faro gilt eine Nachtruhezeit von 22 Uhr bis 8 Uhr - außer samstags und vor einem Feiertag - dann beginnt die Nachtruhe um 24 Uhr.
Bei Beschwerden werden nächtliche Ruhestörungen geahndet.

NOTRUF, ÄRZTE UND APOTHEKEN

Unsere Hausadresse:
Calle Mijas del Faro 39, 29649 Mijas-Costa, Málaga

- **Allgemeiner Notruf** 112
- **Ärztlicher Notruf** 061
- **Policía Local** 952 48 62 28
- **Feuerwehr** 952 58 63 82
- **Guardia Civil** 952 59 10 07

- **Hausverwalter** (Herr Francisco) 952 46 13 52
  - Nur in sehr dringenden Fällen
    auch außerhalb der Bürozeiten 660 44 68 00

  - Taxi-Stand Playa Marina (1,0 km) 952 47 65 93
    Taxi-Bestellung in den Bürozeiten
    auch über unseren Hausverwalter

Ärzte in der Umgebung

In Fuengirola und La Cala gibt es Ärzte, Kliniken und Notdienste. Diese inserieren regelmäßig in der deutschsprachigen Zeitung Costa del Sol Nachrichten. Wir empfehlen Ihnen, sich gleich zu Beginn Ihres Urlaubs ein Exemplar dieser Zeitung zu kaufen. Erhältlich ist die Zeitung an verschiedenen Kiosken in Fuengirola.
Nachfolgend eine kleine Auflistung von Ärzten in der Nähe. Eine Beurteilung ist uns selbstverständlich nicht möglich. Die Ärzte Dr. Plocher, Dr. Lorenzo da Silva und Dr. Hakenbeck wurden von unseren Feriengästen bereits in Anspruch genommen und positiv erwähnt.

Deutsch sprechende Ärzte

- **Clínica Plocher** (Zahnarzt) 952 58 39 27
  C/Feria de Jerez 1 - Blq. 1, Esc. 1 - 1°D
  Fuengirola (7,0 km)

- **Dr. Lorenzo da Silva** (Innere+Allgem.) ... 952 49 30 35
  Paseo Costa del Sol - Edif. Butibamba 3-4
  La Cala de Mijas (5,8 km) Mo-Do 9-17, Fr 9-14 Uhr

- **Dr. A. Dreier** (Hals-Nasen-Ohren) 952 47 75 47
  Camino de Coín 11, Edif. Doña Maria 1°A
  Fuengirola (5,6 km)

- **Dr. I. Hakenbeck** (Sport+Allgem.) 952 58 20 54
  Av. Alcalde Clemente Diaz Ruiz 4, Portal B-102
  Fuengirola (6,4 km)

- **Dr. Kalo Abad** (Allgem. Chirurg.) 952 66 46 66
  Avda. Ramón y Cajal 40
  Fuengirola (6,7 km)

Apotheken

- **Farmacia Playa Marina** 952 66 48 93
  C/Catalpa (Ecke C/Cedro)
  Playa Marina (1,5 km)

- **Farmacia La Cala** 952 49 33 18
  C/Marbella (Ecke Bulevar de La Cala)
  La Cala de Mijas (5,1 km)

- **Farmacia Butibamba** 952 49 21 06
  C/Sedella (Ecke C/Los Tarajes)
  La Cala de Mijas (5,9 km)