AUSSTATTUNG UND INVENTAR

Haus 137 - Ferienwohnung MITTE

Damit Sie sich schon vor Urlaubsbeginn ein Bild von Ihrer gewünschten Ferienwohnung machen können, haben wir im Folgenden für jeden Raum die Ausstattung und das vorhandene Inventar zusammengestellt.
Sollte in der Ferienwohnung etwas davon nicht vorhanden sein oder defekt sein, so wenden Sie sich bei Bedarf bitte an unseren Hausverwalter.

Stand: **09.01.2026**

FERIENWOHNUNG MITTE

Auf 125 qm Wohnfläche befinden sich drei Schlafzimmer, davon eines mit eigenem WC, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit zwei Waschbecken, großer Dusche und WC. Des Weiteren steht ein 23 qm großer Balkon zur Verfügung. Alle Räume haben eine Höhe von 2,55 m. Die Ferienwohnung bietet Platz für bis zu sechs Personen. Der stufenlose, ebenerdige Zugang erfolgt vom Gehweg der Straße aus.
Alle Fußböden sind aus Keramik oder Terrazzo, pflegeleicht und hygienisch. Im Bad sind Fliesen in Holzoptik verlegt.
Alle Räume sind mit stromsparenden LED-Lampen ausgerüstet. Die Ferienwohnung hat zudem eine Warmwasserheizung, eine Klimaanlage gegen Aufpreis sowie kostenfreies WLAN.

Küche

Die Einbauküche besteht aus zwei Hängeschränken, einem Unterschrank mit Doppelspüle aus Edelstahl und Einhandmischer, einem weiteren Unterschrank sowie Gasherd mit Backofen und fünf Kochfeldern, Dunstabzugshaube mit Außenentlüftung und Gasdurchlauferhitzer.
In der Küche befinden sich die folgenden Elektrogeräte: Ein 140 cm hoher Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine für Filtertüten 1x4, Toaster, Wasserkocher und Handmixer.
Besteck und Geschirr, wie Teller, Tassen und Gläser, sind in ausreichender Menge vorhanden. Ebenso Töpfe und beschichtete Pfannen in verschiedenen Größen.
Außerdem befinden sich in der Küche auch Eierbecher, Schneidebrettchen, Messbecher, Küchenwaage, Eieruhr, Schneebesen, Butterdosen, verschließbare Plastikbehälter, Schere, Dosenöff-

ner, Flaschenöffner, Korkenzieher, Topflappen, Untersetzer und Gasanzünder sowie ein Wandhalter für Küchenpapier.
Das Küchenfenster hat Außenrollladen und Insektenschutz. Unter dem Fenster steht ein kleines Regal mit einem Abfallbehälter für Bio- und Restmüll.

Bad

Das Bad hat Tageslicht; das Fenster verfügt über Sichtschutzglas, Außenrollladen und Innenrollo. Das Bad wird automatisch durch einen Ventilator mit Bewegungsmelder entlüftet und ist mit großer Dusche, WC, zwei Waschbecken mit Unterschränken, zwei Spiegeln mit Beleuchtung und Glasablage, Handtuchhaltern und einem Wandhalter für Papier sowie einem Bürstenständer ausgestattet.
Die bodengleiche, 180 x 70 cm große Dusche hat einen großen Regenschauerduschkopf, eine Handbrause und moderne Armaturen. Haltegriff, Duschablage und Handtuchhalter mit Kleiderhakenleiste sind in der Dusche vorhanden. Die Duschtür und die Duschabtrennung sind aus Glas. Ein Gummiwischer zum Säubern der Glasflächen und ein Schrubber zum Reinigen des rutschfesten Bodenbelags sind vorhanden.
Im Bad befinden sich zudem noch ein Wäschebehälter für Schmutzwäsche, ein Hocker sowie ein großer und ein kleiner Abfallbehälter. In den Unterschränken liegen eine Personenwaage und ein Föhn. Über dem WC ist ein Badheizkörper montiert.

Garderobe

In der Garderobe steht ein kleines Sideboard, darüber hängt ein Spiegel. Links und rechts an der Wand befindet sich je eine Kleiderhakenleiste.

Wohnzimmer

Die Sitzecke besteht aus zwei Sofas, einem Tisch, einem kleinen Beistelltisch, einer Stehlampe und einem Sideboard. Auf dem Sideboard stehen 55" LCD-TV und Tischlampe. Im Sideboard lagern verschiedene Gläser, Tischdecken, zwei Regenschirme, eine Kofferwaage, Notizblock mit Kugelschreiber, Bleistiften und Radiergummi, eine Taschenlampe, Teelichter, verschiedene Kochbücher, einige Kriminalromane und der **Verbandskasten**.

Alle drei Fenster bei der Sitzecke haben einen Außenrollladen. Unter den beiden äußeren Fenstern ist ein Heizkörper montiert. Das rechte Fenster hat einen Insektenschutz. Gegenüber der Sitzecke befinden sich ein kleiner Tisch mit zwei Stühlen sowie eine Wanduhr.

Im Essbereich des Wohnzimmers, beim Eingang zur Küche, stehen ein großer Esstisch und acht Stühle mit Sitzkissen. Neben dem Kücheneingang ist ein Heizkörper montiert, darüber hängt eine Wanduhr. Die Balkontür und das große Fenster zum Balkon haben einen elektrischen Außenrollladen. Das große Fenster hat zusätzlich ein Innenrollo und die Balkontür einen Insektenschutz. An der Wohnzimmerdecke ist der **Rauchmelder** angebracht.

Mit dem zweiteiligen, zusammenfaltbaren Raumteiler lassen sich Sitzecke und Essbereich voneinander abteilen. So muss im Winter nicht das komplette Wohnzimmer beheizt werden.

Drei Schlafzimmer

In jedem Schlafzimmer befinden sich zwei Betten mit Federkernmatratzen und Bettzeug, zwei Nachtschränkchen und ein großer Kleiderschrank. In zwei Schlafzimmern stehen zudem je zwei Stühle, im runden Schlafzimmer im Turm steht ein Stuhl.

Alle Kopfkissen entsprechen mit 80 x 80 cm den gewohnten deutschen Abmessungen.
Im Schlafzimmer neben der Küche verfügen die beiden Betten der Größe 200 x 90 cm über einen Lattenrost mit elektrisch verstellbarem Kopfteil. Es wird über eine kabelgebundene Fernbedienung gesteuert. Das Fußteil ist nicht verstellbar.
Achtung: Lassen Sie Kinder mit den elektrisch verstellbaren Betten nicht unbeaufsichtigt, es besteht die Gefahr von Quetschungen zwischen Rahmen und Kopfteil. Das Kopfteil ist zudem nur für die Lageveränderung einer liegenden Person ausgelegt. Deshalb bitte nicht auf dem Kopfteil sitzen oder stehen.
Die Betten in den anderen Schlafzimmern haben einen normalen Lattenrost der Größe 190 x 90 cm.
In jedem Kleiderschrank lagern zusätzlich zwei Wolldecken sowie einige Kleiderbügel aus Holz.
Alle Fenster in den Schlafzimmern haben einen Außenrollladen. Jeweils ein Fenster besitzt einen Insektenschutz. Ein Heizkörper ist in jedem Schlafzimmer vorhanden.
Separates-WC: Das runde Schlafzimmer im Turm verfügt über ein eigenes WC mit Waschbecken, Spiegel, Ablage, Wandhalter für Papier, Bürstenständer und kleinem Abfallbehälter sowie Fenster mit Außenrollladen.

Abstellraum

Im Abstellraum gegenüber der Küche lagern Auflagen für Liegen und Stühle, Bügeleisen, Bügelbrett, zwei Wäscheständer, Gewichte für die Wäscheständer, Schaufel und Besen, Eimer, Wischer und Teppichklopfer. Außerdem stehen dort ein Schuhschrank mit Schuhputzzeug, der **Feuerlöscher** und ein Abfallbehälter für Plastik / Dosen / Folien.

Nische

In der Nische neben der Küche befinden sich hinter einem Vorhang die Waschmaschine und der **Sicherungskasten**. Auf dem Regal über der Waschmaschine liegen Plastikschüsseln und Wäscheklammern.

Balkon

Hier befinden sich vier Liegen, sechs Stühle und ein großer Tisch. Eine Außenbeleuchtung ist vorhanden. Der Balkon hat Sonne von morgens bis abends.

Aussichtstürme

Der Treppenaufgang, erreichbar vom Wohnzimmer aus, hat eine Beleuchtung mit Zeitschalter. Ebenso der Vorraum mit der Wendeltreppe zum Turm. Im Vorraum befinden sich vier Sonnenschirme in einer Wandhalterung. Diese Schirme können bei Bedarf mit auf die Türme genommen werden.
Die Türme haben eine Fläche von je 21 qm. Dort findet man Schirmständer, vier Liegen sowie einen Tisch mit vier Stühlen vor. An der Brüstung eines Turmes ist eine Lampe mit Schalter und Steckdose montiert.
Die Auflagen für die Liegen und Stühle lagern im wetterfesten, aufklappbaren Aluminiumbehälter.
Auf einem Turm ist ein Halter zum Wäschetrocknen montiert. Hier können auch große Bettlaken aufgehängt werden.

ALLGEMEINES

Bereitgestellte Wäsche

Pro Person wird folgende Wäsche gemäß unserer Preisliste zur Verfügung gestellt: Bettwäsche, zwei Handtücher, zwei Badetücher und ein Geschirrtuch.

Verbauchsartikel

Verbrauchsartikel wie Küchenpapier, Filtertüten, Geschirrspülmaschinenreiniger in Pulver- oder Tabs-Form, Müllbeutel, Seife, Waschmittel und Toilettenpapier gehören nicht zum Inventar und sind bei Bedarf vom Feriengast auf eigene Kosten zu besorgen.

Bedienungshinweise

Die Bedienungshinweise für die Hausgeräte sowie weitere nützliche Hinweise entnehmen Sie bitte unserer Broschüre für diese Ferienwohnung.