AUSSTATTUNG UND INVENTAR

Haus 137 - Ferienwohnung OBEN

Damit Sie sich schon vor Urlaubsbeginn ein Bild von Ihrer gewünschten Ferienwohnung machen können, haben wir im Folgenden für jeden Raum die Ausstattung und das vorhandene Inventar zusammengestellt.
Sollte in der Ferienwohnung etwas davon nicht vorhanden sein oder defekt sein, so wenden Sie sich bei Bedarf bitte an unseren Hausverwalter.

Stand: **10.01.2026**

FERIENWOHNUNG OBEN

Auf 87 qm Wohnfläche befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Dusche und WC. Des Weiteren steht eine 11 qm große Dachterrasse zur Verfügung.
Die Raumhöhe im Wohnzimmer beträgt 2,35 m; in allen anderen Räumen 2,55 m. Dachschrägen sind nicht vorhanden. Die Ferienwohnung bietet Platz für bis zu vier Personen. Der Zugang erfolgt vom Gehweg der Straße aus, über eine Treppe im Eingangsbereich des Hauses.
Alle Fußböden sind aus Terrazzo, pflegeleicht und hygienisch. Im Bad sind Fliesen in Holzoptik verlegt.
Alle Räume sind mit stromsparenden LED-Lampen ausgerüstet. Die Ferienwohnung hat zudem eine Warmwasserheizung, eine Klimaanlage gegen Aufpreis sowie kostenfreies WLAN.

Küche

Die Einbauküche besteht aus zwei Hängeschränken mit einer Arbeitsleuchte, einem Unterschrank mit Spüle aus Edelstahl und Einhandmischer, einem weiteren Unterschrank sowie Gasherd mit Backofen und vier Kochfeldern, Dunstabzugshaube mit Außenentlüftung und Gasdurchlauferhitzer.
In der Küche befinden sich die folgenden Elektrogeräte: Ein 140 cm hoher Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine für Filtertüten 1x4, Toaster, Wasserkocher und Handmixer.
Besteck und Geschirr, wie Teller, Tassen und Gläser, sind in ausreichender Menge vorhanden. Ebenso Töpfe und beschichtete Pfannen in verschiedenen Größen.

Außerdem befinden sich in der Küche auch Eierbecher, Schneidebrettchen, Messbecher, Küchenwaage, Eieruhr, Schneebesen, Butterdosen, verschließbare Plastikbehälter, Schere, Dosenöffner, Flaschenöffner, Korkenzieher, Topflappen, Untersetzer und Gasanzünder sowie ein Wandhalter für Küchenpapier und eine Wanduhr.
Unter dem Küchenfenster stehen ein Abfallbehälter für Plastik / Dosen / Folien und ein Abfallbehälter für Bio- und Restmüll.

Bad

Das Bad hat Tageslicht und wird über das runde Schwingfenster mit Sichtschutzglas entlüftet. Es ist mit Dusche, WC, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegel mit Beleuchtung, Handtuchhaltern und einem WC-Ständer mit Bürsten- und Papierhalter ausgestattet.
Die Dusche hat einen großen Regenschauerduschkopf, eine Handbrause und moderne Armaturen. Haltegriff und Duschkorb sind in der Dusche vorhanden. Die Duschtür und die Duschabtrennung sind aus Glas. Ein Gummiwischer zum Säubern der Glasflächen ist vorhanden.
Im Bad befinden sich zudem noch ein Wäschebehälter für Schmutzwäsche, ein Hocker sowie ein großer und ein kleiner Abfallbehälter. Über dem WC ist ein Badheizkörper montiert.

Garderobe

Links neben der Tür zum Bad befindet sich ein großer, aufklappbarer Wandspiegel. Dahinter verbirgt sich die in der Wand eingelassene Waschmaschine. In der Garderobe befinden sich außerdem ein Heizkörper, ein Schuhschrank mit Schuhputzzeug sowie ein schmaler Schrank zur Aufbewahrung von Toilettenartikeln, Personenwaage und Föhn; obendrauf steht der **Feuerlöscher**. An der Decke ist der **Rauchmelder** angebracht.

Wohnzimmer

Zugang erfolgt von der Garderobe aus, durch den großen Bogen mit zweiteiligem Vorhang. Rechts an der Wand hängt das 43" LCD-TV, darunter steht ein kleiner Tisch. Links davon ist ein Heizkörper montiert, darüber eine Wanduhr. In einer Mauernische stehen verschiedene Kochbücher und einige Kriminalromane.
Gegenüber dem LCD-TV befindet sich die Sitzecke, bestehend aus zwei Sesseln, dem Sofa, einem Tisch und einer Stehlampe. Dieser Bereich des Wohnzimmers kann mit einem weiteren zweiteiligen Vorhang abgeteilt werden. So muss im Winter nicht das komplette Wohnzimmer beheizt werden.
Neben der Tür zur Dachterrasse stehen ein Esstisch und vier Stühle mit Sitzkissen. Daneben hängt eine Wanduhr. Gegenüber befindet sich ein Sideboard. Darin lagern verschiedene Gläser, Tischdecken, Bügeleisen, zwei Regenschirme, eine Kofferwaage, Notizblock mit Kugelschreiber, Bleistiften und Radiergummi, eine Taschenlampe, Teelichter und der **Verbandskasten**. Über dem Sideboard hängt ein großer Spiegel. Die Tür und das Fenster zur Dachterrasse haben Innenrollos.
Vor den beiden Wohnzimmerfenstern stehen ein Tisch, zwei Stühle und eine Stehlampe. Die Wohnzimmerfenster haben elektrische Außenrollläden. Unter den Fenstern ist jeweils ein Heizkörper montiert. Beim Eingang zum Schlafzimmer 1 befindet sich ein Regal.

Zwei Schlafzimmer

In jedem Schlafzimmer befinden sich zwei Betten mit Federkernmatratzen und Bettzeug, zwei Nachtschränkchen, ein großer Kleiderschrank sowie eine Kommode. In einem Schlafzimmer befindet sich ein Korbsessel mit Sitzkissen, im anderen ein

Stuhl. Die Kopfkissen entsprechen mit 80 x 80 cm den gewohnten deutschen Abmessungen.
Im Schlafzimmer 1 sind die beiden Betten 190 x 90 cm groß. Schlafzimmer 2 hat dagegen zwei 200 x 100 cm große Einzelbetten, die in einem Abstand von 20 cm nebeneinander stehen. Zudem verfügen diese beiden Betten über einen Lattenrost mit elektrisch verstellbarem Kopfteil. Es wird über eine kabelgebundene Fernbedienung gesteuert. Das Fußteil ist nicht verstellbar.
Achtung: Lassen Sie Kinder mit den elektrisch verstellbaren Betten nicht unbeaufsichtigt, es besteht die Gefahr von Quetschungen zwischen Rahmen und Kopfteil. Das Kopfteil ist zudem nur für die Lageveränderung einer liegenden Person ausgelegt. Deshalb bitte nicht auf dem Kopfteil sitzen oder stehen.
In jedem Kleiderschrank lagern zusätzlich zwei Wolldecken sowie einige Kleiderbügel aus Holz.
In einem der Kleiderschränke befinden sich zwei Keilkissen. Diese können bei Bedarf unter die Kopfkissen gelegt werden oder zur Erhöhung der Sitzfläche der Wohnzimmersessel verwendet werden.
Alle Schlafzimmerfenster haben einen akkubetriebenen Außenrollladen mit Solaraufladung. Dazu hängt in jedem Schlafzimmer eine Fernbedienung an der Wand.
Jeweils das mittlere Schlafzimmerfenster besitzt einen Insektenschutz. Unter diesem Fenster ist ein Heizkörper montiert.

Dachterrasse

Hier befinden sich zwei Liegestühle, vier Stühle, ein Tisch und ein Ständer für den Sonnenschirm. Die Dachterrasse ist mit lichtdurchlässigem Material zum Teil überdacht. So kann man

auch bei Regen draußen sitzen. Eine Außensteckdose und eine Außenbeleuchtung ist vorhanden.
Die Dachterrasse hat Sonne von frühmorgens bis zum Mittag.

Vor dem Wohnungseingang

Links an der Wand ist eine breite Hutablage mit mehreren Kleiderhaken angebracht.

Dachraum

Der Zugang zum Dachraum erfolgt über die Dachterrasse. Auf der linken Seite hängt der **Sicherungskasten**, darunter ist eine Ablage für die Auflagen der Stühle angebracht.
Im Dachraum werden auch Sonnenschirme, zwei Wäscheständer, Gewichte für die Wäscheständer, Wäscheklammern, Bügelbrett, Eimer, Schaufel und Besen, Wischer, Plastikschüsseln und Teppichklopfer gelagert.

Aussichtstürme

Der Vorraum mit der Wendeltreppe zum Turm hat eine Beleuchtung mit Zeitschalter. Im Vorraum befinden sich vier Sonnenschirme in einer Wandhalterung. Diese Schirme können bei Bedarf mit auf die Türme genommen werden.
Die Türme haben eine Fläche von je 21 qm. Dort findet man Schirmständer, vier Liegen sowie einen Tisch mit vier Stühlen vor. An der Brüstung eines Turmes ist eine Lampe mit Schalter und Steckdose montiert.
Die Auflagen für die Liegen und Stühle lagern im wetterfesten, aufklappbaren Aluminiumbehälter.
Auf einem Turm ist ein Halter zum Wäschetrocknen montiert. Hier können auch große Bettlaken aufgehängt werden.

ALLGEMEINES

Bereitgestellte Wäsche

Pro Person wird folgende Wäsche gemäß unserer Preisliste zur Verfügung gestellt: Bettwäsche, zwei Handtücher, zwei Badetücher und ein Geschirrtuch.

Verbrauchsartikel

Verbrauchsartikel wie Küchenpapier, Filtertüten, Geschirrspülmaschinenreiniger in Pulver- oder Tabs-Form, Müllbeutel, Seife, Waschmittel und Toilettenpapier gehören nicht zum Inventar und sind bei Bedarf vom Feriengast auf eigene Kosten zu besorgen.

Bedienungshinweise

Die Bedienungshinweise für die Hausgeräte sowie weitere nützliche Hinweise entnehmen Sie bitte unserer Broschüre für diese Ferienwohnung.